

Ferienwohnungen
Boarding House

DIO'S
TOWN
HOUSE

Vibes

Willkommen/welcome at

Townhouse am Park

Ihrem Zuhause auf Zeit...



Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Zeit



Vios Townhouse besticht nicht alleine durch sein luxuriöses Wohnkonzept, sondern auch durch seine erstklassige Lage in Bad Oeynhausen.

Vios Townhouse in Bad Oeynhausen hebt das Konzept des „Wohnen auf Zeit“ auf ein neues Niveau. Eingebettet in eine prachtvolle, kernsanierte Denkmal-Altbauvilla, die in **absoluter Bestlage direkt am Kurpark** liegt und einen unverbauten Blick auf die historische Wandelhalle bietet, erleben die Gäste hier exklusive Wohnkultur.

Die **vier stilvoll eingerichteten Apartments bieten auf 25 - 65 Quadratmetern** ein einzigartiges Gefühl von Luxus

und Komfort. Jedes Apartment wurde mit höchstem Anspruch an Design und Funktionalität ausgestattet.

Vios Townhouse bietet ein **Premium-Wohnerlebnis in einem geschmackvollen und zeitgemäßen Ambiente**, ohne dabei den historischen Charme der Villa zu verlieren. Modernste Haustechnik, exklusive Möbel, warme Farben und ein durchdachtes Beleuchtungskonzept schaffen eine Wohlfühlatmosphäre, die keine Wünsche offen lässt.

Exklusive Einblicke

- 02 Willkommen
Exklusive Wohnkultur am Park
- 04 “Wohnen auf Zeit”
auf neuem Niveau
- 06 *Nr. 1 Vios Appartement*
55qm, 2 Zimmer | Küche | Bad
- 08 Für kurze & längere Aufenthalte
Argumente für Ihre Planungen
- 10 Grundrissplanung
Besonders – smart, stylish, strukturiert.“
- 12 *Nr.3 Klothilde Appartement*
25qm, 1 Zimmer | Küche | Bad
- 14 Qual der Wahl
Wähle deinen Wohntraum – so individuell wie du!“






**VIO'S
TOWNHOUSE**
www.vios-townhouse.de



Westkorso 4
 Bad Oeynhausen | Kurgebiet

„Wohnen auf Zeit“ auf neuem Niveau

Die vier stilvoll eingerichteten Appartements bieten auf 25-65 Quadratmetern ein einzigartiges Gefühl von Luxus und Komfort. Jedes Appartement wurde mit höchstem Anspruch an Design und Funktionalität ausgestattet. Eine voll ausgestattete Küche, die keine Wünsche offen lässt, lädt zum Kochen und Genießen ein & ein Wellness Bad mit feinsten Materialien und Komfort gehören zum Wohnkonzept...

Ideal für Geschäftsreisende, die auf der Suche nach einem anspruchsvollen temporären Wohnsitz sind, aber auch für all jene, die das Besondere schätzen, oder **Patientenangehörige** die eine unvergleichliche Zeit in Bad Oeynhausenen verbringen möchten, vereint Vios Townhouse **modernes Wohnen mit historischem Flair** in einer der schönsten Lagen von Bad Oeynhausen.

Der **angrenzende Kurpark, das Siekertal oder der Sielpark** bieten eine grüne Oase der Ruhe und Erholung, während das **urbane Leben der Stadt** ebenso nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Hier verbindet sich höchste

Wohnqualität mit der idealen Balance aus Entspannung und Komfort. Die **historische Villa** befindet sich direkt am **malerischen Kurpark**, die **schönste und bekanntesten als Naturdenkmal eingetragene Sehenswürdigkeit der Stadt**, und bietet gleichzeitig absolute Ruhe und Erholung. Von hier aus eröffnet sich der Blick auf die Wandelhalle – ein architektonisches Juwel der Stadt.

Die **zentrale Lage** ermöglicht es den Gästen, **zahlreiche Attraktionen und Einrichtungen** bequem zu Fuß zu erreichen. Die **Bali Therme, eines der führenden Wellness- und Thermalbäder der Region**, ebenso wie das **neue**

Sielbad liegen nur **wenige Gehminuten entfernt** und bieten Entspannung pur in einer einzigartigen Atmosphäre. Auch das **GOP Varieté-Theater** befindet sich in unmittelbarer Nähe und sorgt für ein abwechslungsreiches und hochklassiges Abendprogramm.

Die charmante Innenstadt von Bad Oeynhausen mit ihren Geschäften, Restaurants und Cafés ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Hier kann man gemütlich flanieren, einkaufen oder in einem der zahlreichen Cafés verweilen.



1. Boarding House Wohnung Vios Appartement

55qm, 2 Zimmer | Küche | Bad



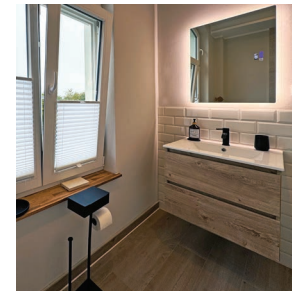
Wenn es ein bisschen mehr sein darf...

Die 4 luxuriösen Apartments sind für maximal **zwei Personen** ausgelegt und bieten ausreichend Platz und Komfort für einen entspannten Aufenthalt. Da viel Wert auf Ruhe und Sauberkeit gelegt wird, sind Haustiere leider nicht gestattet.

Highlights



- Top Premium Lage Kurpark, Kliniken, **Herzzentrum NRW** und Innenstadt
- Premium Kernsaniert 2025
- Bad mit Panorama Dusche
- Espresso Halbautomat
- Kostenfreies W-Lan, Glasfaser
- 140cm Multimedia-TV
- **Kabelfernsehen | Mediavision (Netflix, Disney+, RTL+ usw.)**
- Ethernetverkabelung
- Gefrierfach
- Großkühlschrank
- Boxspringbett 180cm x 200cm
- Küche voll ausgestattet
- Induktionskochfelder
- Premium- Backofen
- **incl. aller Nebenkosten**
- incl. Endreinigung
- Reinigungsservice wöchentlich (Mehrpreis)
- **kostenfreier Parkplatz auf Nachfrage**



All inclusive

Zusätzlich zu seinem exklusiven Ambiente und der hervorragenden Lage bietet das Vios Townhouse ein Rundum-sorglos-Paket für seine Gäste. Im Mietpreis sind sämtliche Nebenkosten bereits enthalten:

Strom, Wasser und Heizung sind inklusive, sodass keine zusätzlichen Abrechnungen anfallen. Dies sorgt für absolute Transparenz und Bequemlichkeit während des Aufenthalts.

Wellness Bad

Das luxuriöse Badezimmer besticht durch edle Materialien, großflächige Fliesen, eine Eck-Dusche sowie hochwertige Armaturen und sorgt so für ein tolles Spa-Erlebnis. Eine sorgfältig durchdachte Raumaufteilung und die Verwendung feinsten Materialien tragen zu einem Ambiente bei, das Eleganz und Gemütlichkeit perfekt miteinander vereint. Wärme mittels Fußbodenheizung, ein beheizter und beleuchteter Spiegel mit Bluetoothlautsprechern...



- Hair Dryer
- TV & Gaming
- Free Wi-Fi

anno
1888

Vios Ferienwohnungen in Townhouse

Ein Ort, an dem sich
Geschichte und Gegenwart
jetzt neu vereinen...

Für kurzen Aufenthalt...

z.B. Patientenangehörige + Urlauber

- Ideale Lage – Im Herzen der Stadt, nur wenige Schritte vom **Herzzentrum NRW (HDZ)** und den **anderen Kliniken** entfernt. **GOP., BaliTherme usw. fußläufig in 2 Minuten**
- Historisches Ambiente – Übernachten Sie in einem exquisit saniertem Denkmal, dessen Architektur die Geschichte der Stadt in sich trägt und eine einzigartige Atmosphäre schafft.
- Voll ausgestattete Küche – Genießen Sie die Freiheit, Ihre Mahlzeiten selbst zuzubereiten, oder lassen Sie sich von den kulinarischen Genüssen der fußläufig erreichbaren Restaurantmeile verwöhnen.
- Moderne Annehmlichkeiten – **Kostenloses WLAN und ein Smart-TV mit Multimedia** ermöglichen es Ihnen, sowohl zu entspannen als auch produktiv zu sein.

Für längere Aufenthalte...

z.B. Medizinische Mitarbeiter + Neuorientierung

- Exklusive Lage für Berufspendler – Mit unmittelbarem Zugang zum **HDZ (Herzzentrum NRW)** und **Wirtschaftszentrum OWL** ist Vios Townhouse der ideale Ort auch für längere Aufenthalte, sei es beruflich oder privat.
- **Flexible Mietmöglichkeiten** – Genießen Sie die Freiheit, Ihre Unterkunft nach Ihren Bedürfnissen anzupassen, während Sie in einem Ambiente wohnen, das Geschichte und Moderne perfekt vereint.
- Wöchentliche Reinigung – Ein Rundum-Service, der für Ihr Wohlbefinden sorgt, während Sie sich auf Ihre Aufgaben konzentrieren. (Mehrpreis)
- Architektonisches Meisterwerk – Wohnen Sie in einem Denkmal-Gebäude, das die Geschichte atmet und gleichzeitig höchsten Komfort und Ruhe bietet.
- Praktische Parkmöglichkeiten – Parken Sie auf Wunsch bequem direkt vor der Tür.



Vios Townhouse

Grundrissplanung des
4 Appartements 25-65 qm



1 Vios Appartement
55qm, 2 Zimmer | Küche | Bad

2 Klara Maisonette
55qm, 2 Zimmer | Küche | Bad

3 Klothilde Appartement
25qm, 1 Zimmer | Küche | Bad

4 Emilia Maisonette
65qm, Balkon | 2 Zimmer | Küche | Bad





3. Boarding House Wohnung Klothilde Appartement

25qm, 1 Zimmer | Schlafen | Küche | Bad



...weniger ist mehr

Das feine Wohnkonzept mit großem Stil...

Die luxuriösen Apartments sind für maximal **zwei** Personen ausgelegt und bieten ausreichend Platz und Komfort für einen entspannten Aufenthalt. Da viel Wert auf Ruhe und Sauberkeit gelegt wird, sind Haustiere leider nicht gestattet.



Highlights



- Top Premium Lage Kurpark, Kliniken, **Herzzentrum NRW** und Innenstadt
- Premium Kernsaniert 2025
- Bad mit Panorama Dusche
- Espresso Halbautomat
- **Kostenfreies W-Lan, Glasfaser**
- Multimedia-TV
- **Kabelfernsehen | Mediavision (Netflix, Disney+, RTL+ usw.)**
- Ethernetverkabelung
- Gefrierfach
- Großkühlschrank
- Boxspringbett 140cm x 200cm
- Küche voll ausgestattet
- Induktionskochfelder
- **incl. aller Nebenkosten**
- incl. Endreinigung
- Reinigungsservice wöchentlich (Mehrpreis)
- **kostenfreier Parkplatz auf Nachfrage**



All inclusive

Zusätzlich zu seinem exklusiven Ambiente und der hervorragenden Lage bietet das Vios Townhouse ein Rundumsorglos-Paket für seine Gäste. Im Mietpreis sind sämtliche Nebenkosten bereits enthalten: Strom, Wasser und Heizung sind inklusive, sodass keine zusätzlichen Abrechnungen anfallen. Dies sorgt für absolute Transparenz und Bequemlichkeit während des Aufenthalts.



Wellness Bad

Das elegante Bad wird zum privaten Spa: Edle Materialien, großformatige Fliesen und hochwertige Armaturen schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz. Wärme mittels Fußbodenheizung, ein beheizter und beleuchteter Spiegel mit Bluetoothlautsprechern. Die großzügige Dusche bietet nicht nur höchsten Komfort, sondern auch ein luxuriöses Wohlfühlerlebnis – eine perfekte Symbiose aus Stil und Funktionalität.



Hair Dryer



TV & Gaming



Free Wi-Fi

Die Qual der Wahl: Wohnräume auf Zeit in Ihrer Wunschwohnung



Im Vios Townhouse am Park erleben Sie ein extravagantes Wohnen, das keine Wünsche offenlässt. Jedes Apartment ist ein Meisterwerk aus stilvollem Design und modernem Komfort, ideal für Gäste, die das Besondere suchen. eine einladende und luxuriöse Atmosphäre schaffen.



> Vios Apartment I Klothilde I Klara I Emilia Maisonette



Vios Appartement Nr. 01 Panoramablick zum Park

Durchdachte Aufteilung in 4 Räumen, die Komfort & Privatsphäre bieten + eine Kulisse, die jeden Aufenthalt zu etwas Besonderem macht.

- > kostenloses WLAN, WLAN incl.,
- > Free High Speed Internet (WiFi)
- > Video-Klingel Kommunikation,
- > Voll ausgestattete Küche, DuschBad
- > Kabel-TV, Netflix, Disney+, Flachbildfernseher, Hifi-Anlage, Spielesammlung
- > Spülmaschine
- > Waschmaschine gegen Gebühr
- > Privater Parkplatz auf Anfrage!



Klothilde Appartement Nr. 03 Feines Ambiente

Hochwertig eingerichtet, mit clever genutztem Raum und liebevollen Details, ist es der ideale Rückzugsort.

- > kostenloses WLAN, WLAN incl.,
- > Free High Speed Internet (WiFi)
- > Video-Klingel Kommunikation,
- > Voll ausgestattete Küche, DuschBad,
- > Kabel-TV, Netflix, Disney+, Flachbildfernseher, Hifi-Anlage, Spielesammlung,
- > Waschmaschine gegen Gebühr
- > Privater Parkplatz auf Anfrage!



Klara Maisonette Nr. 02 Alles, nur nicht gewöhnlich!

Klara Maisonette-Appartement ist Ihr stilvolles Upgrade fürs Wohnen auf Zeit auf 2 Etagen Luxus pur!

- > kostenloses WLAN, WLAN incl.,
- > Free High Speed Internet (WiFi)
- > Video-Klingel Kommunikation,
- > Voll ausgestattete Design-Küche, DuschBad,
- > Kabel-TV, Netflix, Disney+, Flachbildfernseher, Hifi-Anlage, Spielesammlung,
- > Spülmaschine
- > Waschmaschine gegen Gebühr
- > Privater Parkplatz auf Anfrage!



Emilia Maisonette Nr. 04 Modern, extravagant

Hier wird Wohnen zur großen Auszeit vom Alltag – und das mit jeder Menge Charme + sonnigem Balkon!

- > kostenloses WLAN, WLAN incl.,
- > Free High Speed Internet (WiFi)
- > Video-Klingel Kommunikation,
- > Voll ausgestattete Design-Küche, DuschBad,
- > Kabel-TV, Netflix, Disney+, Flachbildfernseher, Hifi-Anlage, Spielesammlung,
- > Spülmaschine
- > Waschmaschine gegen Gebühr
- > Privater Parkplatz auf Anfrage!

ViosTownhouse

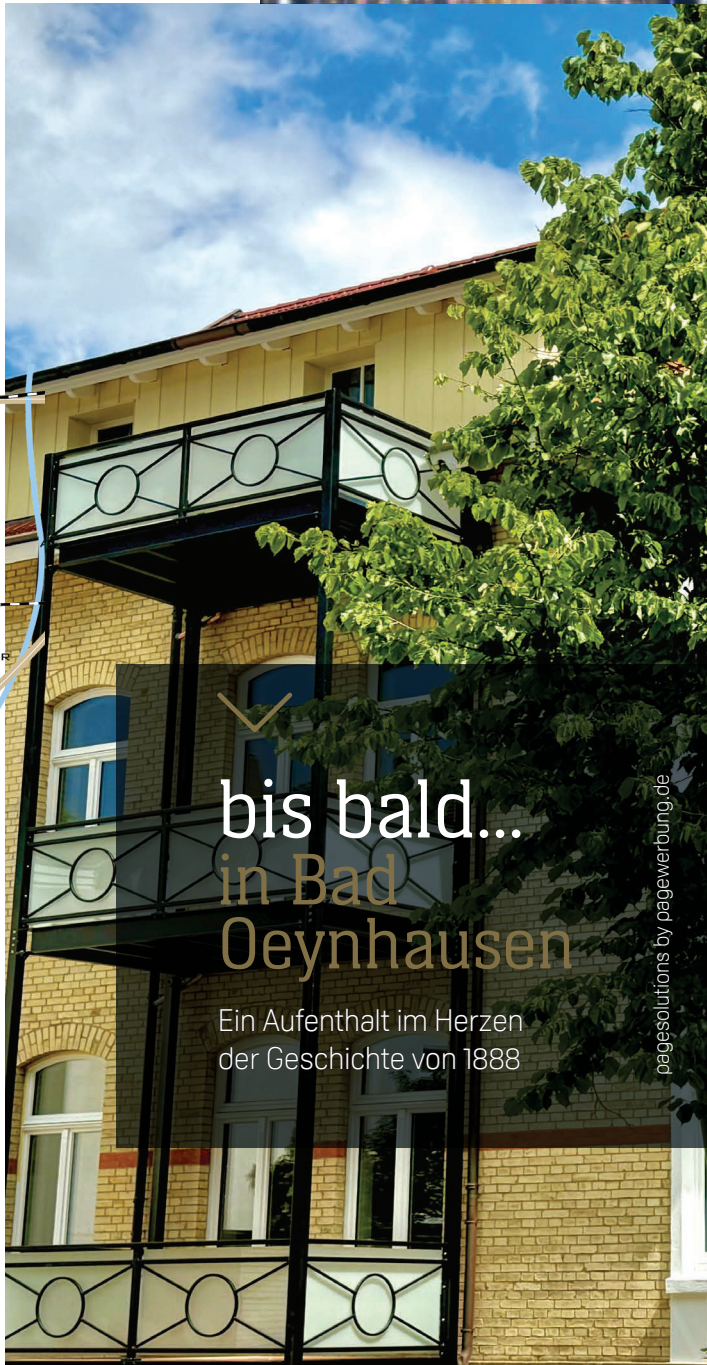
www.vios-townhouse.de

Westkorso 4
32545 Bad Oeynhausen

+49 (0)5731 98 140 80
mobil 0170 38 32 31 3
info@vios-townhouse.de
www.vios-townhouse.de



VIO'S TOWN HOUSE



bis bald... in Bad Oeynhausen

Ein Aufenthalt im Herzen
der Geschichte von 1888